

## Case Bragone Srl

Via Domenico Cimarosa, 5

90011 Bagheria (PA).

Tel. 091922146 - 330376446

[Www.casebragone.it](http://www.casebragone.it)

- I. Cantiere di via Muzio Clementi Bagheria. Renders e planimetrie
- II. Presentazione dell'azienda e suo ambito operativo.
- III. Breve dettaglio delle opere eseguite in proprio e per conto di terzi clienti dello studio di progettazione. Dettaglio lavori in corso di svolgimento e da avviare.

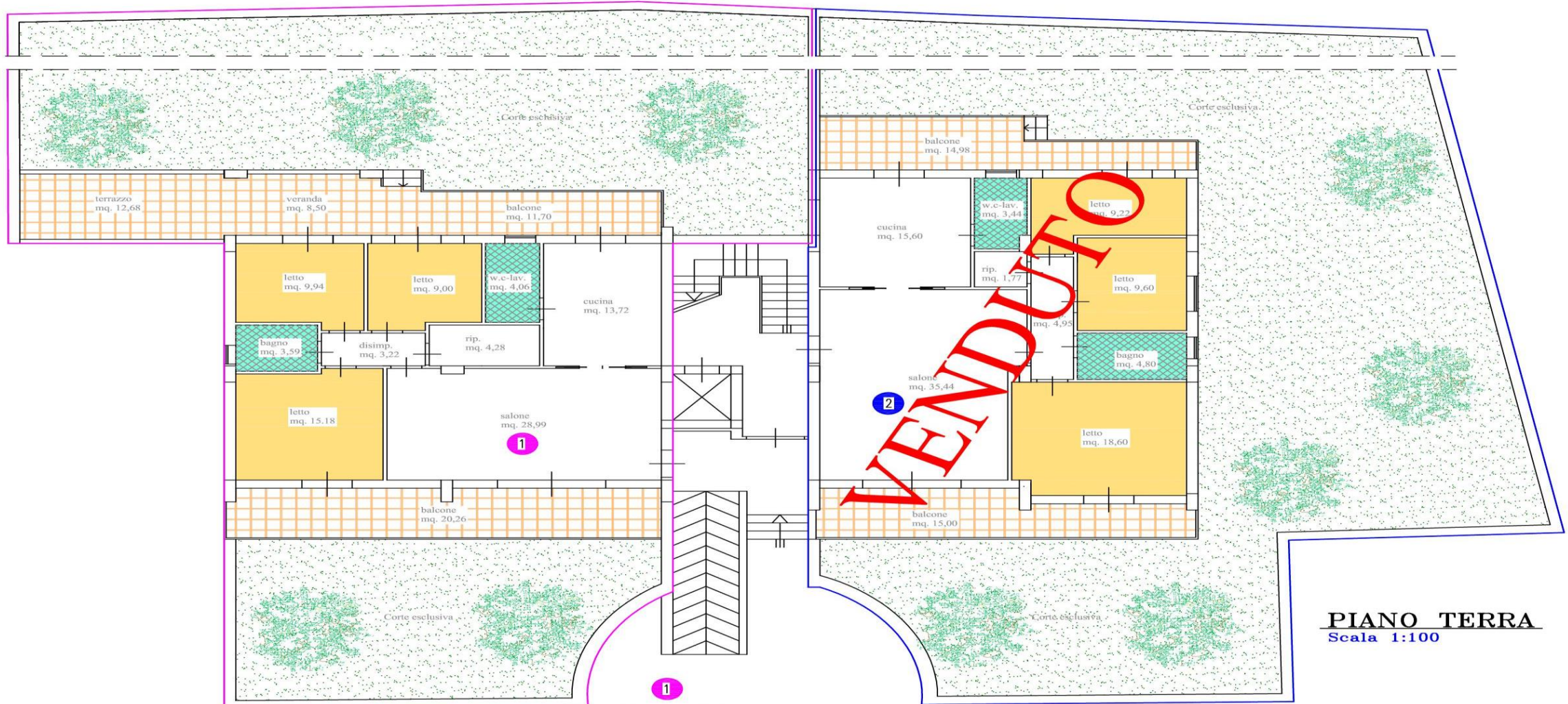


Edificio in via Muzio Clementi – Bagheria. Composto da sei unità abitative e box



[www.casebragone.it](http://www.casebragone.it)

# Edificio in via Muzio Clementi – Bagheria. PIANO TERRA



1  
Abitazione = 108,00 mq  
Balcone = 53,14 mq/3 = mq.17,71  
Corte = 333,59 mq/10 = mq.33,36  
Superficie commerciale = mq.159,07

**PIANO TERRA**  
Scala 1:100

# Descrizione degli appartamenti di piano Terra

- **Appartamento Uno:**

Unità abitativa che si compone di tre camere da letto, doppi servizi con finestra, ripostiglio, ed una comoda cucina abitabile unita, ma separata, da una ampia doppia porta scorrevole dal salone di rappresentanza, con la possibilità quindi di fruire di un unico moderno living non trascurando l'eventualità di porre separatezza tra i due ambienti. L'unità si completa con due ampi balconi, posti alle due estremità della doppia esposizione di cui gode, e di un gradevole doppio giardino che si sviluppa su entrambe le esposizioni, consentendo una qualità della vita interna ed esterna all'unità di intuibile valore e quotidiano pregio.

L'unità sviluppa una superficie interna di 108 mq, cui si aggiungono balconi per 53 mq e giardino per 334 mq, posto auto mq. 15, conseguendo una superficie complessiva calpestabile di mq 510.

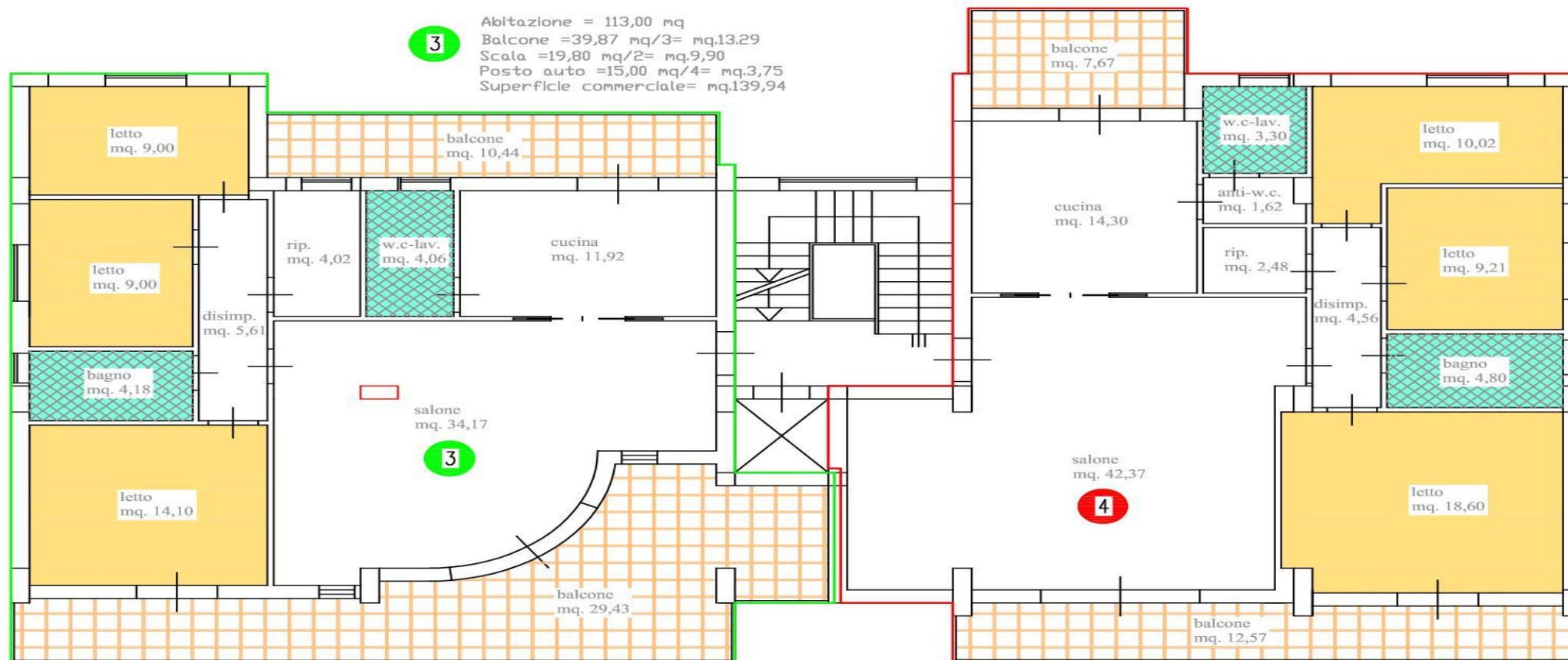
La superficie commerciale calcolando i balconi ad un terzo, il posto auto ad un quarto, ed il giardino ad un decimo è di mq. 163.

Segue: Edificio in via Muzio Clementi – vista retrospetto.



Realizzazione  
in corso, per  
una durata  
lavori di circa  
mesi 12.

# Segue: Edificio in via Muzio Clementi – PIANO PRIMO.



**PIANO PRIMO**  
Scala 1:100

**4** Abitazione = 130,28 mq  
Balcone = 20,24 mq/3 = mq.6,75  
Scala = 19,80 mq/2 = mq.9,90  
Posto auto = 15,00 mq/4 = mq.3,75  
Superficie commerciale = mq.150,68

# Descrizione degli appartamenti di piano Primo

- **Appartamento Tre:**

Unità abitativa che si compone di tre camere da letto, doppi servizi con finestra, ripostiglio, ed una comoda cucina abitabile unita, ma separata, da una ampia doppia porta scorrevole dal salone di rappresentanza, con la possibilità quindi di fruire di un unico moderno living non trascurando l'eventualità di porre separatezza tra i due ambienti. L'unità si completa con due balconi, posti alle due estremità della tripla esposizione di cui gode. Il balcone principale, che si affaccia sopra la portineria, ha ampiezza di ben 29 mq. consentendo una qualità della vita anche all'esterno all'unità di adeguato confort e ampiezza delle facoltà d'uso.

**L'unità sviluppa una superficie interna di 113 mq, cui si aggiungono balconi per 39 mq ed un posto auto da 15 mq.**

**La superficie commerciale calcolando i balconi ad un terzo ed il posto auto è 140 mq.**

- **Appartamento quattro:**

Unità abitativa che si compone di tre camere da letto, doppi servizi con finestra, ripostiglio, ed una comoda cucina abitabile unita, ma separata, da una ampia doppia porta scorrevole dal salone di rappresentanza, qui di maggiore superficie, con la possibilità quindi di fruire di un unico moderno living non trascurando l'eventualità di porre separatezza tra i due ambienti. L'unità si completa con due balconi, posti alle due estremità della tripla esposizione di cui gode, e sviluppa una comodissima capacità interna d'accoglienza e fruibilità

**L'unità sviluppa una superficie interna di 130 mq, cui si aggiungono balconi per 21 mq ed un posto auto da 15 mq.**

**La superficie commerciale calcolando i balconi ad un terzo ed il posto auto è 151 mq.**

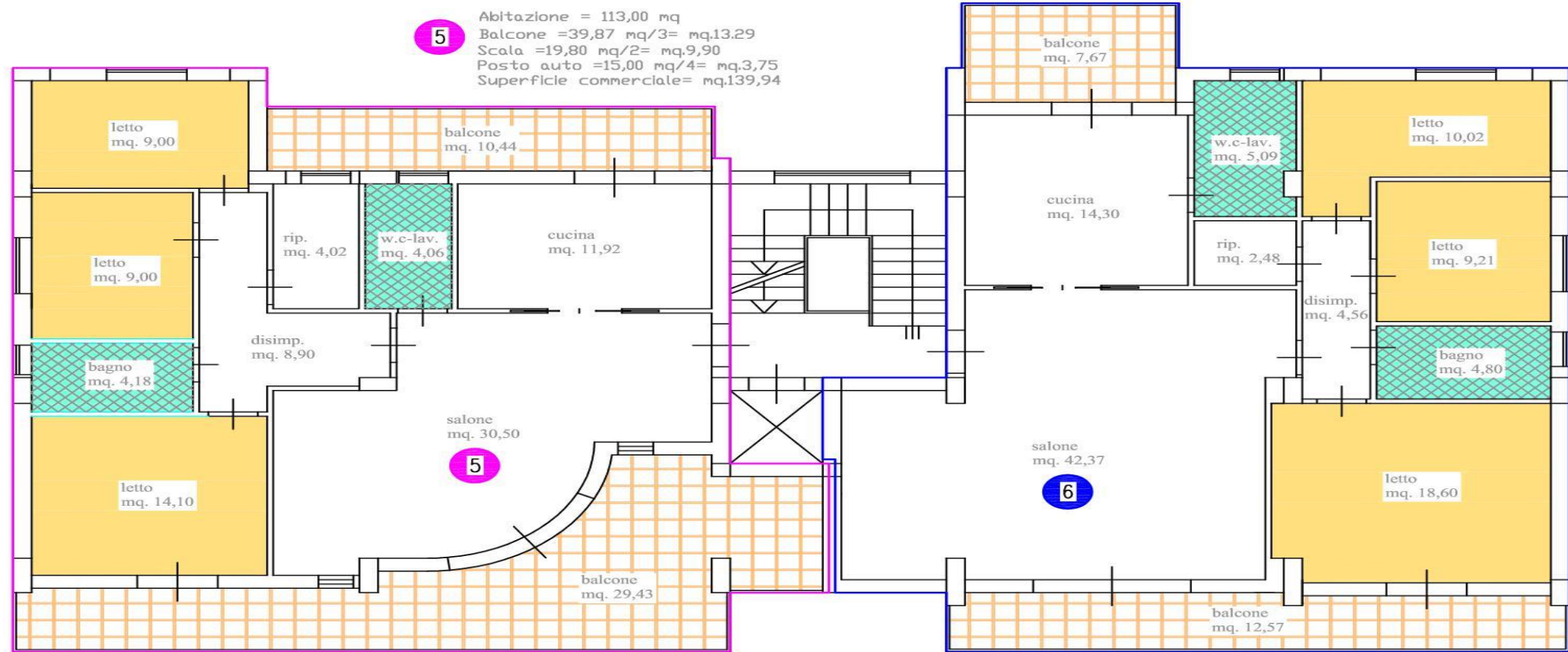
# Segue: Edificio in via Muzio Clementi



[www.casebragone.it](http://www.casebragone.it)



# Edificio in via Muzio Clementi – PIANO SECONDO.



**5** Abitazione = 113,00 mq  
Balcone = 39,87 mq/3= mq.13,29  
Scala = 19,80 mq/2= mq.9,90  
Posto auto = 15,00 mq/4= mq.3,75  
Superficie commerciale= mq.139,94

**PIANO SECONDO**  
Scala 1:100

**6** Abitazione = 130,28 mq  
Balcone = 20,24 mq/3= mq.6,75  
Scala = 19,80 mq/2= mq.9,90  
Posto auto = 15,00 mq/4= mq.3,75  
Superficie commerciale= mq.150,68

# Descrizione appartamenti di piano secondo

- **Appartamento cinque:**

Unità abitativa che si compone di tre camere da letto, doppi servizi con finestra, ripostiglio, ed una comoda cucina abitabile unita, ma separata, da una ampia doppia porta scorrevole dal salone di rappresentanza, con la possibilità quindi di fruire di un unico moderno living non trascurando l'eventualità di porre separatezza tra i due ambienti. L'unità si completa con due balconi, posti alle due estremità della tripla esposizione di cui gode. Il balcone principale, che si affaccia sopra la portineria, ha ampiezza di ben 29 mq. consentendo una qualità della vita anche all'esterno all'unità di adeguato confort e ampiezza delle facoltà d'uso.

**L'unità sviluppa una superficie interna di 113 mq, cui si aggiungono balconi per 39 mq ed un posto auto da 15 mq.**

**La superficie commerciale calcolando i balconi ad un terzo ed il posto auto è 140 mq.**

- **Appartamento sei:**

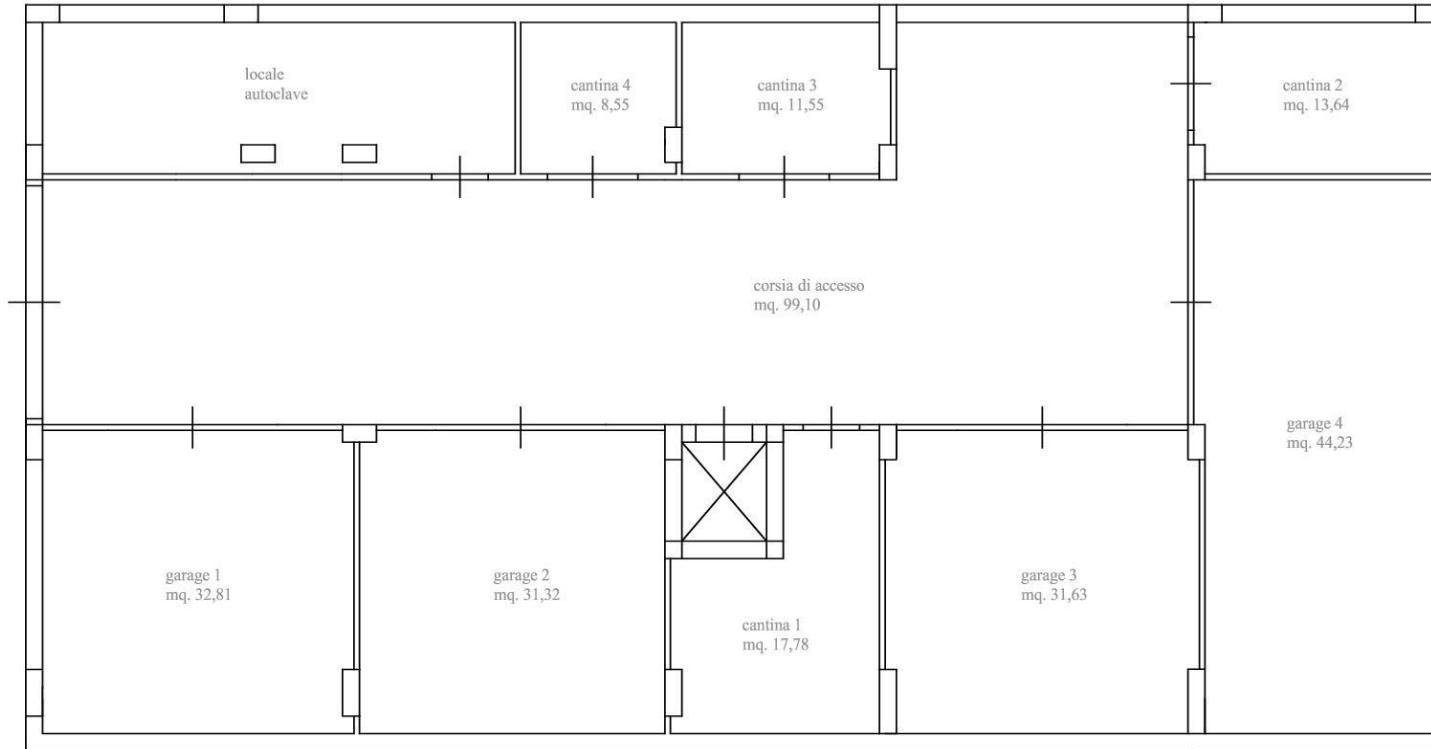
Unità abitativa che si compone di tre camere da letto, doppi servizi con finestra, ripostiglio, ed una comoda cucina abitabile unita, ma separata, da una ampia doppia porta scorrevole dal salone di rappresentanza, qui di maggiore superficie, con la possibilità quindi di fruire di un unico moderno living non trascurando l'eventualità di porre separatezza tra i due ambienti. L'unità si completa con due balconi, posti alle due estremità della tripla esposizione di cui gode, e sviluppa una comodissima capacità interna d'accoglienza e fruibilità

**L'unità sviluppa una superficie interna di 130 mq, cui si aggiungono balconi per 21 mq ed un posto auto da 15 mq.**

**La superficie commerciale calcolando i balconi ad un terzo ed il posto auto è 151 mq.**

## PIANO CANTINATO

Scala 1:100



Il piano cantinato dell'edificio, è accessibile tramite ascensore, ed accoglie, oltre ai locali tecnici, n. 4 cantine e n. 4 box.

# Presentazione dell'azienda, ed ambito operativo.

- Azienda attiva dal 2012, con diverse iniziative di edilizia privata residenziale, che prosegue l'esperienza della Costruzioni e Gestioni Sas, fondata nel 2005 quale spontanea branca operativa di uno studio di progettazione costruito in 25 anni d'esperienza ed introduzione sul mercato. L'azienda opera esclusivamente per l'esecuzione di selezionati progetti che si sviluppano in seno al polo tecnico, riferibile al progettista Geom. Seidita, che ne dirige ed anima le scelte.
- **L'ambito operativo** procede su due filoni fondamentali, uno rivolto a lavori propri su aree edificabili acquisite ed utilizzate per la realizzazione di ville o palazzine destinate alla rivendita.

L'altro ambito è invece rivolto a perpetuare lo sviluppo di consolidate partnership in tema di progettazione per la valorizzazione di edifici preesistenti che vengono trasformati e rivenduti, abbinando l'esecuzione di una gamma di opere effettuate per conto di terzi possidenti, ad una progettazione tecnica mirata alla valorizzazione di beni, inserendosi in una collaudata organizzazione professionale che garantisce connessa assistenza fiscale e finanziaria per agevolare le scelte dei consumatori aderenti alle proposte.

L'azienda dispone infine di personale specializzato e sperimentato in una pluriennale attività dedicata alla soddisfazione del cliente

# Elenco lavori consegnati: Realizzazione di quattro ville unifamiliari – ultimate.



- Opere realizzate dal 2005 al 2009, che si riferiscono alla costruzione di 4 ville unifamiliari destinate alla vendita.
- Le ville sorgono ad Altavilla Milicia in c/da Riserva Naturale Grotta Mazzamuto, a Bagheria in contrada Lanzillotti ed in Contrada Malfitano. Vendute.

Lavori consegnati: Complesso formato da 31 ville in contrada Bragone del territorio di Termini Imerese (PA) – ultimato.



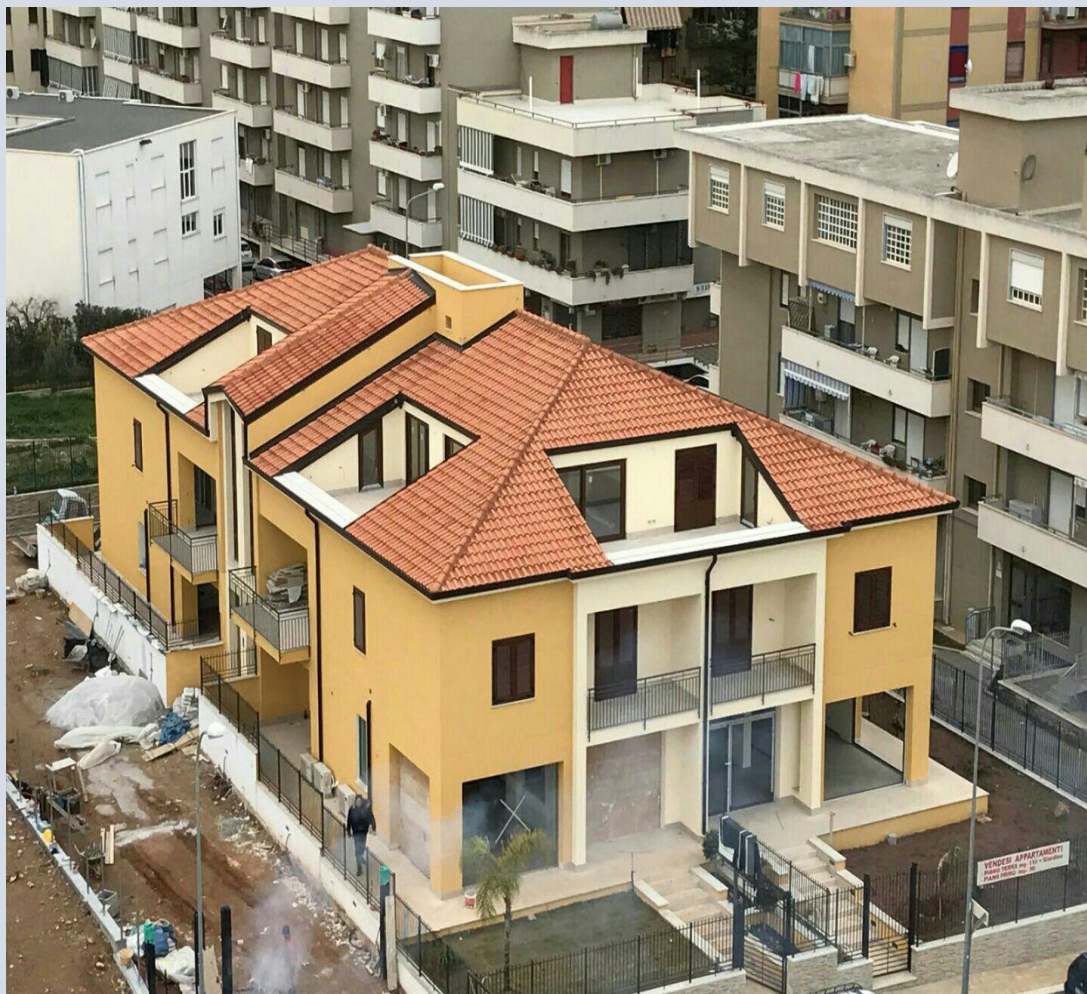
- Complesso che si sviluppa su aree edificabili lottizzate su progetto dello Studio Seidita, che comprende trentuno unità realizzate e vendute. Opere eseguite tra il 2009 ed il 2015.

# Lavori consegnati: palazzina in via del Fonditore (Bagheria) composta da 10 unità immobiliari - ultimata



- Palazzina realizzata a Bagheria, via del Fonditore, che si compone di dieci appartamenti. Realizzata nel 2010. Tempi di esecuzione del cantiere mesi 12. interamente venduta.

Lavori consegnati: Palazzina in via Senofonte (Mattarella) Bagheria, composta da otto appartamenti e due negozi. - ultimata



- Palazzina realizzata a Bagheria, via Senofonte, angolo via Mattarella, che si compone di otto appartamenti e due negozi. Realizzata nel 2016. Tempi di esecuzione del cantiere mesi 10. interamente venduta.



## Palazzina quadrifamiliare in Termini Imerese – Via Celcedonio Geraci.- in fase di ultimazione



- Piccolo edificio quadrifamiliare con ingressi indipendenti che si sviluppa su due livelli ed accoglie quattro appartamenti con spazi esterni privati. Piano vendite coperto al 75% con 3 adesioni al progetto già concluse, su 4 unità in corso di completamento. Tempi di esecuzione del cantiere mesi 12.

# Pastificio Arrigo – Via Enrico Toti, Termini Imerese.

## Iniziativa progettata ed in fase di avvio dei lavori.

Opera edile che si compone di 29 appartamenti e tre magazzini e trae origine dalla riconversione del Pastificio Arrigo. L'intervento di progettazione - curato dallo studio Seidita - approda, dopo approfonditi iter autorizzativi, all'approvazione del progetto che consente di accedere a notevoli provvidenze fiscali in tema di ristrutturazione e recupero di compendi patrimoniali. Durata delle opere 30 mesi. Opera in corso di cantierizzazione. Attuale copertura del piano vendite 42%.



# Segue: Pastificio Arrigo Termini Imerese: Ingresso edificio                      Ipotesi living



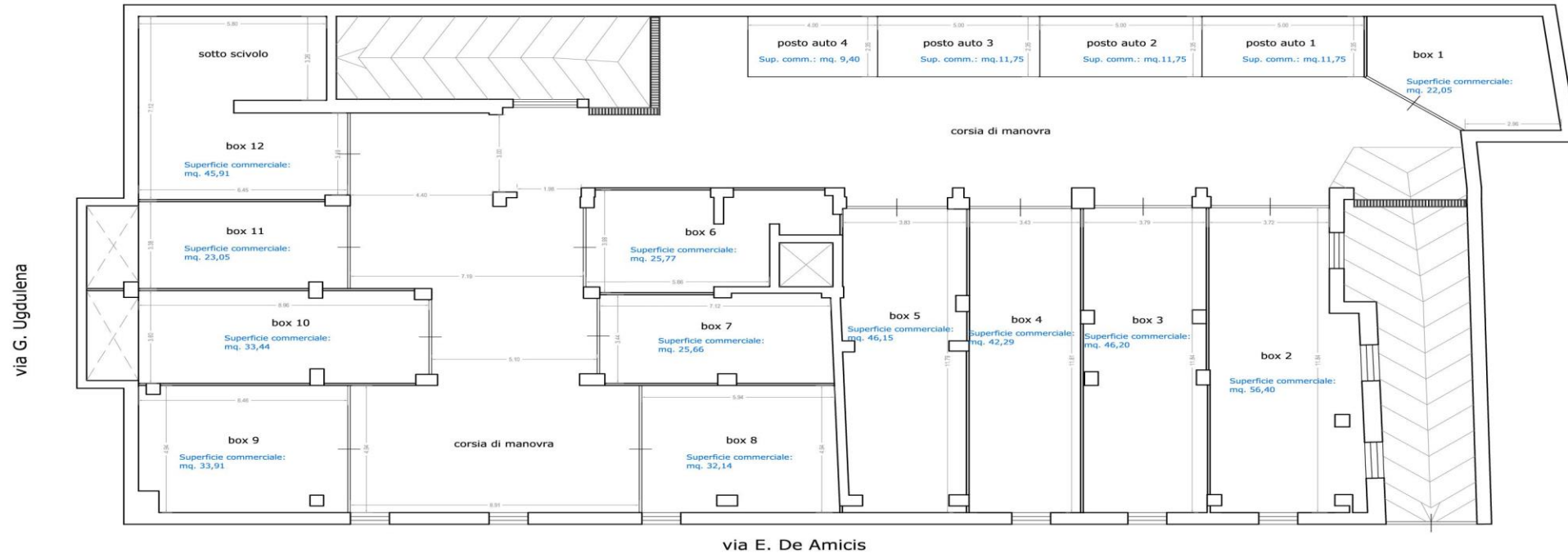
## Autorimessa in via Val Mazara 45, Palermo. Crocerossa/Largo Trinacria



Opere progettate e svolte. Realizzati 25 box, 5 posti auto ed un ufficio con lavori dal 05/2017 al 10/2017 Opere consegnate e vendute con percentuale di successo del 94% del piano vendite. lavori conclusi

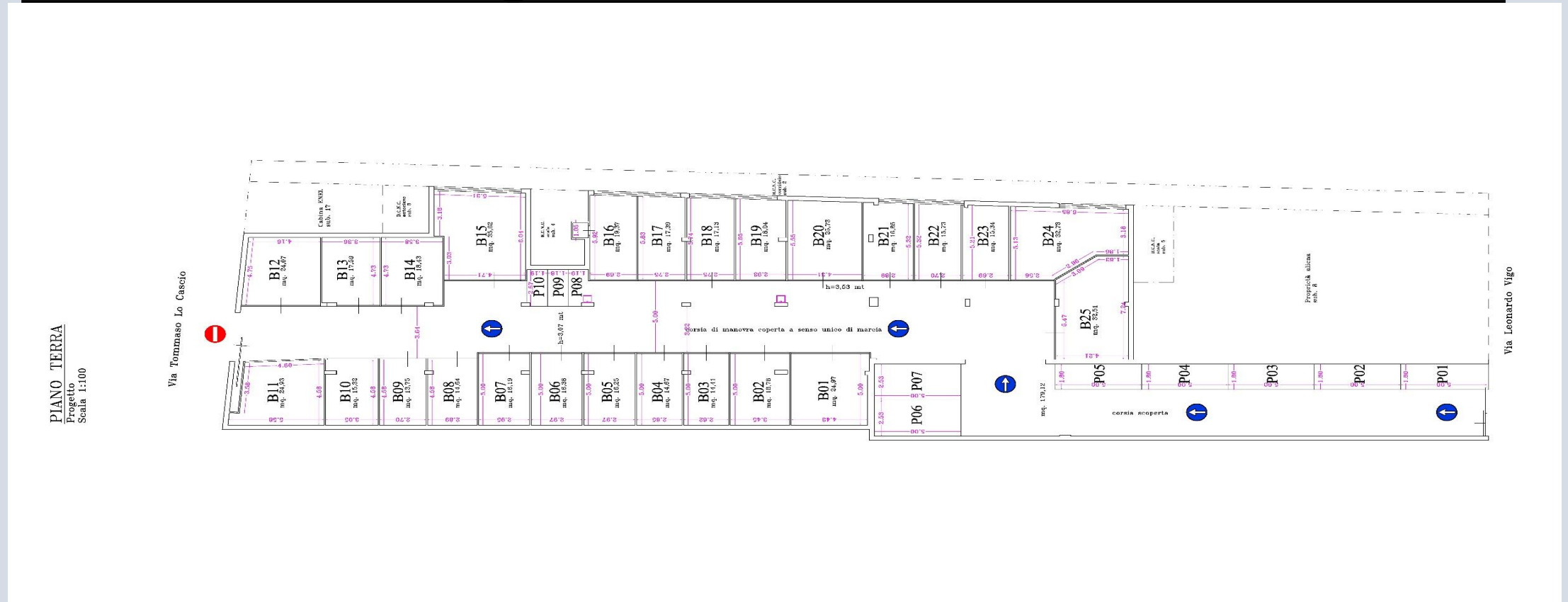
# Autorimessa in via Ugdulena/De Amicis Palermo – Quartiere Libertà

**PIANO CANTINATO**  
Progetto  
Scala 1:100



Opere progettate e svolte. Realizzati 12 box, e 4 posti auto con lavori dal 01/2018 al 05/2018. Opere consegnate e unità vendute con percentuale di successo del 79% del piano vendite.

# Autorimessa in via L. Vigo e T. Lo Cascio – zona via dei Cantieri Palermo.



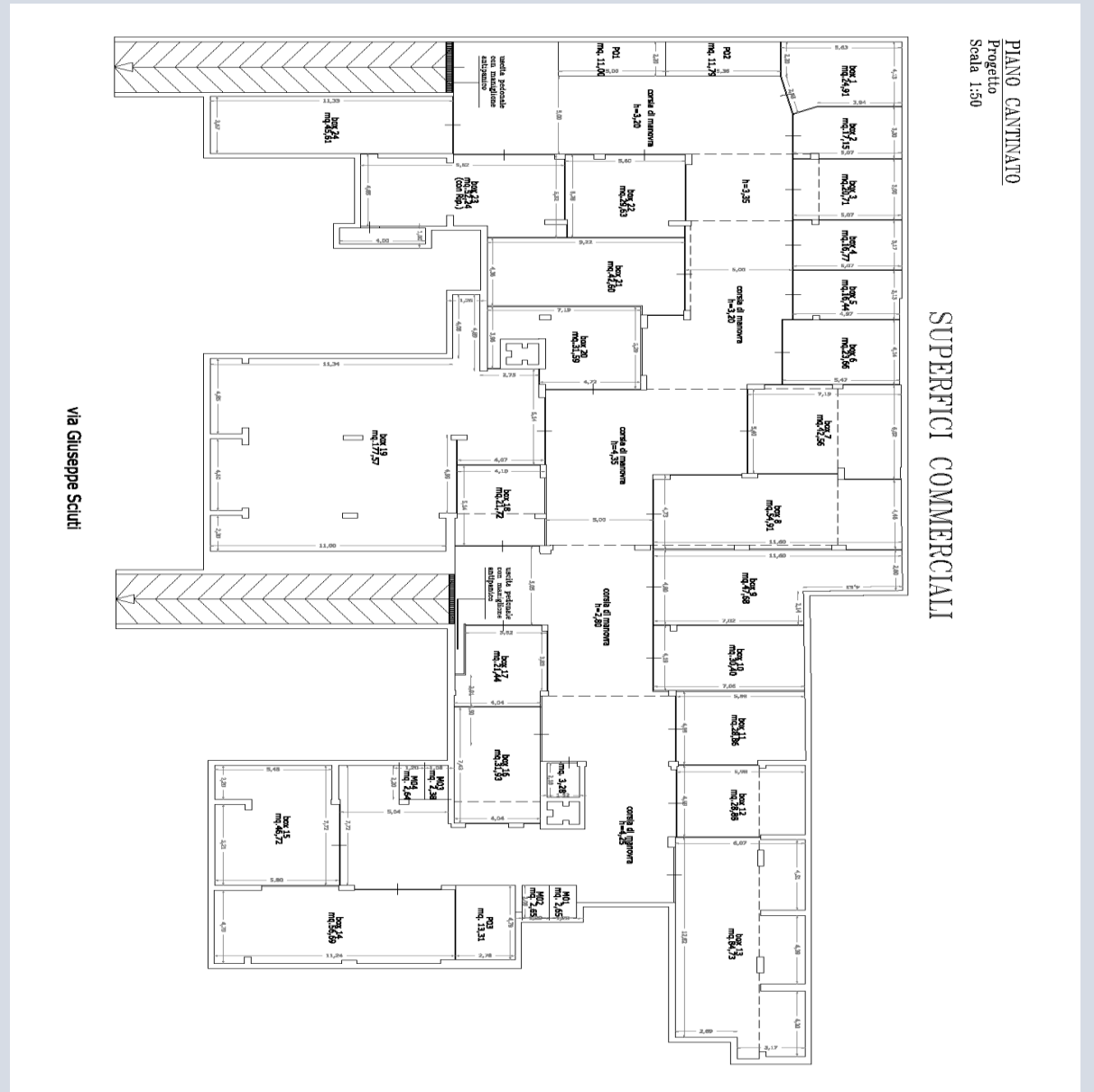
Opere progettate e svolte per conto di terzi possidenti, con accordo di partnership. Realizzati 25 box, 7 posti auto e tre posti moto trasformando un ex supermercato COOP, con lavori dal 09/2017 al 05/2018. Opere consegnate e unità vendute con percentuale di successo del 91% del piano vendite. Lavori conclusi

# Segue: immagini box realizzati



# Autorimessa in via Sciuti 81a - 81c – Palermo- avvio cantiere 01.9.18

Opere progettate. Avvio lavori all' 01.09.2018 per la realizzazione di 47 unità tra box, posti auto coperti, cantine, posti moto e posti auto scoperti, il tutto trasformando una ex autorimessa ad ore con lavori che si svolgeranno dal 09/2018 al 03/2019.





# Autorimessa in via Lazio 60 Via Tevere 1 – Palermo- avvio cantiere 15.6.18

Opere progettate ed avviate ne lavori il 15.06.2018 per la realizzazione di 19 unità tra box, e posti moto, il tutto trasformando una ex autorimessa ad ore con lavori che si svolgeranno dal 06/2018 al 12/2018.

